

## AbitaManiago

ABITIAMO... COLLABORATIVO



... per abitare in un edificio di alta qualità, in modo confortevole e accogliente.

- > Recupero e rigenerazione di aree urbane
- > Qualità degli spazi interni e delle finiture
- > Rigenerazione del contesto sociale locale

ABITIAMO... BENE



... per vivere in un contesto ricco di relazioni di vicinato, fondate sulla partecipazione alla vita del condominio e sulla presenza di servizi digitali.

- > Percorsi di accompagnamento della comunità dei residenti
- > Presenza di spazi digitali di incontro dedicati agli abitanti, ma aperti anche al vicinato
- > Sviluppo di servizi collaborativi tra vicini di casa (gruppi di acquisto, baby sitting, banca del tempo)

> di acquisto, baby sitting, banca del tempo)

## Scegli la casa giusta per te:

ABITIAMO... SOSTENIBILE



... per abitare nella propria casa a costi contenuti e con la possibilità di diventare proprietari.

- > Possibilità di scegliere tra affitto e vendita
- > Possibilità di diventare proprietari attraverso le formule di affitto riscatto
- > Canone di locazione a partire da € 300,00 al mese

ABITIAMO... RESPONSABILE



... per utilizzare al meglio le risorse disponibili e ridurre i costi con le migliori prestazioni energetiche.

- > Elevata prestazione energetica
- > Riscaldamento centralizzato con contabilizzazione delle calorie
- > Impianto solare termico condominiale

## Cosa offre

**12 appartamenti ad elevata prestazione energetica:**

- > 3 alloggi in vendita: 1 tricamere e 2 bicamere
- > 4 alloggi in affitto riscatto: 3 bicamere e 1 tricamere
- > 5 alloggi in affitto: 3 bicamere e 2 mini

Gli alloggi sono dotati di garage interrato e di cantina. L'impianto di riscaldamento a pavimento e l'impianto gas GPL per uso cottura sono centralizzati e con contabilizzatore dei consumi.

Gli appartamenti sono consegnati privi di arredamento.

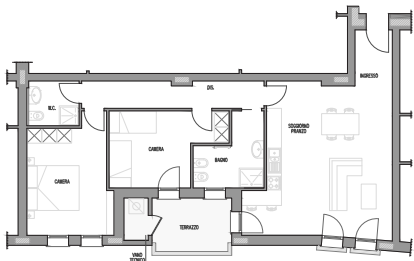


Immagine: esempio di bicamere

## Come partecipare

Per partecipare all'iniziativa consulta il sito

[www.housingsocialefvg.it](http://www.housingsocialefvg.it)

Le candidature sono presentabili in modalità cartacea oppure online dall'11 novembre al 22 dicembre 2014.

Ai candidati ammissibili verrà richiesto di partecipare a incontri tematici e conoscitivi.

Lo sportello è aperto in Piazza Italia 33 a Maniago negli orari indicati sul sito.

Per info:

**C.A.S.A. FVG Scarl**

**Via Torino 77**

**33100 Udine**

**Tel 0432 478652**

**Fax 0432 425469**

**avvisi@housingsocialefvg.it**

**www.housingsocialefvg.it**

**A Maniago presso**

**Abitamondo**

**Cooperativa Sociale**

**Tel 393 9659552**



## AbitaManiago Vicini in rete



VIA SAN ROCCO

Attraverso la gestione socio immobiliare di C.A.S.A. FVG Scarl, Centro a Maniago si propone di creare una comunità di residenti che, grazie l'utilizzo di spazi digitali di incontro, sia in grado di promuovere servizi collaborativi per la gestione della vita quotidiana, allargandosi e aprendosi al vicinato e alla città di Maniago.

Vicini in rete... spazi digitali di incontro  
Il progetto prevede l'offerta di alloggi, servizi e strumenti dedicati prevalentemente a giovani coppie e famiglie. Gli appartamenti saranno assegnati in affitto, affitto riscatto o vendita, a prezzi contenuti.

AbitaManiago è un progetto residenziale innovativo, promosso dal Fondo Finint Abitare FVG.  
L'intervento ha consentito di recuperare e rigenerare uno spazio urbano nel cuore di Maniago, a pochi passi dalla piazza principale e in una zona ad alta densità di servizi. L'immobile si compone di 12 appartamenti ad elevata prestazione energetica, dotati ognuno di garage interrato e cantina.

Via San Rocco



**HOUSING SOCIALE**  
ABITIAMO INSIEME IL FUTURO

# AbitaManiago

## Vicini in rete

**VIA SAN ROCCO**

APPARTAMENTI  
AD ELEVATA  
PRESTAZIONE  
ENERGETICA



PROGETTO  
DI RIGENERAZIONE  
URBANA NEL CENTRO  
DELLA CITTÀ



ALLOGGI A PREZZI  
CALMIERATI  
IN AFFITTO, VENDITA  
E AFFITTO RISCATTO



SPAZI DIGITALI  
D'INCONTRO E SERVIZI  
INTEGRATIVI  
PER I RESIDENTI



Per tutte le informazioni visita il sito  
**[www.housingsocialefvg.it](http://www.housingsocialefvg.it)**



**FONDO FININT  
ABITARE FVG**  
gestito da Finint Investments SGR

